

**Stredná zdravotnícka škola Celestíny Šimurkovej v Trenčíne,
Veľkomoravská 14, 911 34 Trenčín**
v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2025 (ďalej len „obchodná verejná súťaž“ alebo „súťaž“) v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ / vyhlasovateľ súťaže: Stredná zdravotnícka škola Celestíny Šimurkovej v Trenčíne, Veľkomoravská 14, Trenčín

Sídlo: Veľkomoravská 14, 911 34 Trenčín
Zastúpený: PhDr. Monika Hermanová - riaditeľka školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK62 8180 0000 0070 0050 6716 – nájom
SK18 8180 0000 0070 0050 6732 – služby
IČO: 00607363
DIČ: 2021254565
Kontaktná osoba: Mgr. Monika Žáčiková – vedúca úseku TEČ

Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Predmet nájmu na základe súťaže:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 30 m² (miestnosť č. 140), ktoré sa nachádzajú na 1. poschodí budovy, zapísanej na LV č. 1494, súp. č. 2161, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín, postavenej na parcele č. 404.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: prevádzkovanie školského bufetu, pre žiakov a zamestnancov prenajímateľa s cenami primeranými v maloobchodnej sieti.

Minimálna výška nájomného: 100,00 € ročne za 1 m²/rok podlahovej plochy za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu. K cene nájmu budú pripočítané všetky náklady súvisiace s energiami a ostatnými službami spojenými s nájmom.

Počas letných mesiacov júl a august nájomca nebude platiť nájomné a náklady súvisiace s energiami a ostatnými službami spojenými s nájmom.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú – na 5 školských rokov odo dňa uzatvorenia (podpísania zmluvy) do **30.06.2030**.

Podmienky súťaže:

- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži

- povinnosťou nájomcu je dodržiavanie účelového určenia prenajatého priestoru – prevádzkovanie školského bufetu
- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment predaja tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z., zariadiť a vybaviť si prenajaté priestory v zmysle bezpečnostných noriem a hygienických zásad na vlastné náklady
- požiadavka, aby nájomca mal sídlo firmy v okrese Trenčín z dôvodu operatívneho zabezpečenia všetkých poskytovaných služieb
- prax s prevádzkovaním školských bufetov minimálne 10 rokov
- požiadavka, aby prenajímateľ disponoval vlastnou výrobou produktov pre studenú kuchyňu a schopnosťami zabezpečiť cateringové služby pre potreby školy vo vlastnej réžii, nie subdodávateľmi
- uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu právnických a fyzických osôb
- stavebné úpravy prenajímaného priestoru oproti súčasnému stavu nie sú povolené

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa)
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom obchodnej verejnej súťaže, ktorý nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu správcu a vlastníka nehnuteľnosti

Spôsob predloženia cenovej ponuky: záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne, alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením: „**Prenájom bufetu – N E O T V Á R A Ť**“, na adresu:

Stredná zdravotnícka škola Celestíny Šimurkovej v Trenčíne, Veľkomoravská 14, 911 34 Trenčín

v termíne: **do 13.06.2025 do 10:00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Ak bude predložených viac cenových ponúk a budú obsahovať všetky náležitosti, nájomná zmluva sa uzavrie s nájomcom s najvyššou cenovou ponukou.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

- identifikačné údaje uchádzača:
 - u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
 - u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu
 - bankové spojenie uchádzača
 - navrhovaná výška nájomného za m² / rok
- originál vyhlásenia uchádzača, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach
- vyhlásenie, že v predchádzajúcich minimálne 10 rokoch úspešne prevádzkoval školský bufet/ty
- ak podniká, žiadame vypísať aj názvy spoločností alebo škôl, v ktorých prevádzkuje podobný bufet/ty
- uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu právnických a fyzických osôb

- f) vyhlásenie a doloženie dokladu, že uchádzač nemá nedoplatky na daniach, platbách do Sociálnej poisťovne alebo platbách do zdravotných poisťovní

Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.

Záujemcovia si môžu predmetné priestory k prenájmu obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, od 26.05.2025 do 06.06.2025 vždy od 09:00 do 11:00 hod., po telefonickom dohovore.

Kontaktná osoba: Mgr. Monika Žáčiková, 032/6519841; e-mail: monika.zacikova@szstn.tsk.sk.

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) **pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže a požadovaného minimálneho rozsahu a obsahu cenovej ponuky.**

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 5 pracovných dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy www.szstn.sk. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

S víťazom obchodnej verejnej súťaže bude následne uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov, ktorá bude predložená na schválenie zriaďovateľovi vyhlasovateľa súťaže – Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Stredná zdravotnícka škola Celestíny Šimurkovej v Trenčíne, Veľkomoravská 14, 911 34 Trenčín si podľa § 283 zákona č. 516/1991 Zb. vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa vyhlasovateľa súťaže a na internetovej stránke vyhlasovateľa súťaže) a nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže.

V Trenčíne, 26.05.2025

PhDr. Monika Hermanová
riaditeľka školy